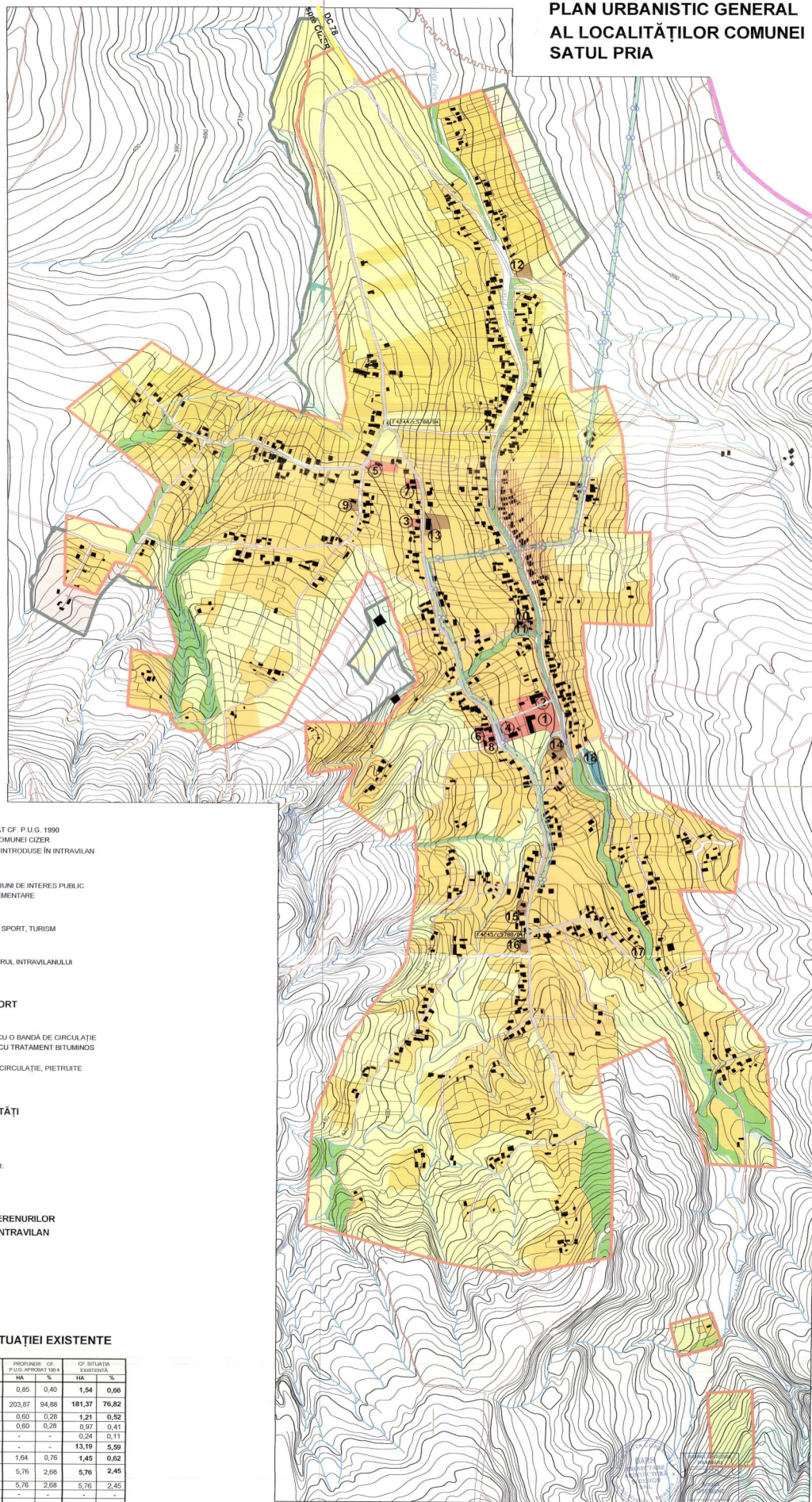


PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER SATUL PRIA



OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 ȘCOALA GENERALĂ
- 2 CĂMIN CULTURAL
- 3 POȘTA
- 4 BISERICĂ
- 5 BISERICA PENTECOSTALĂ
- 6 CASA PAROHIALĂ
- 7 MAGAZIN ABC
- 8 GAR + MAGAZIN ABC
- 9 CĂTER
- 10 MOARA DE APĂ
- 11 PRESĂ ULEI
- 12 DISTILERIE
- 13 DISTILERIE
- 14 DISTILERIE
- 15 DISTILERIE
- 16 DISTILERIE
- 17 DISTILERIE
- 18 PESCĂRIE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIZER
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULITE DIN CARE:
 - STRĂZI, ULITE MODERNIZATE, CU O BĂNDĂ DE CIRCULAȚIE DE 4,00 M, IMPERMEABILIZATE CU TRATAMENT BITUMINOS
 - DUBLU
 - STRĂZI, ULITE CU O BĂNDĂ DE CIRCULAȚIE, PIETRUITE
 - STRĂZI, ULITE BALASTATE
- LEA 20 KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- ZONA DE PROTECȚIE A LEA 20 KV
- SIT ARHEOLOGIC NECLASIFICAT
- FORAJ GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE PE TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII:
 - NU EXISTĂ ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII
 - NU EXISTĂ MONUMENTE ISTORICE

CATEGORIA DE FOLOSINȚA A TERENURILOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚA DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚA DE FĂNAȚ
- TEREN CU FOLOSINȚA DE LIVADĂ
- TEREN CU FOLOSINȚA DE PĂȘUNE
- PADURE

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	DIMENSIUNER CF. P.U.G. APROBAT 1994		CF. SITUAȚIEI EXISTENTE	
		HA	%	HA	%
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,85	0,40	1,54	0,66
LM	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	203,87	94,88	181,37	76,82
I	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE	0,60	0,28	1,21	0,52
	INDUSTRIALE	0,60	0,28	0,97	0,41
	AGRICOLE	-	-	0,24	0,11
P	ZONE VERZI (PADURI, PLANTATII DE PROTECTIE)	-	-	13,10	5,59
GC	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,64	0,76	1,45	0,62
RF	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	5,76	2,68	5,76	2,45
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	5,76	2,68	5,76	2,45
	CĂI DE COMUNICAȚIE FERATE	-	-	-	-
E	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	-	-	2,15	0,92
N	TEREN NEPRODUCTIV	2,15	1,00	0,40	0,17
TA	TEREN AGRICOL, ÎN INTRAVILAN	-	-	29,15	12,25
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	214,87	100,00	236,22	100,00

NOTĂ: LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI SITULUI ARHEOLOGIC "MĂGURA PRIE" A FOST FĂCUTĂ DE CĂTRE DELEGATUL MUZEULUI JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARTA ZĂLAU

DIRECTOR S.C. PROCONSAL S.A. ZĂLAU	S. ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI	SECRETAR S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA	SECRETAR COMUNEA CIZER	SECRETAR LOCALITATEA PRIA	1B
PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE					